**Типичные ошибки кадастровых инженеров за октябрь**

Нарушение кадастровыми инженерами установленных требований при подготовке документов является одной из причин отрицательных решений в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав.

Специалисты Кадастровой палаты по региону каждый месяц проводят анализ допущенных ошибок. При анализе ошибок, допущенных кадастровыми инженерами в октябре этого года, были выделены следующие:

1. Кадастровые номера объектов недвижимости в межевом и техническом планах указаны с ошибками.

2. Номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок, указан неверно.

3. Вид разрешенного использования земельного участка, указанный в межевом плане, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

4. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации, местоположения уточненных границ земельного участка.

5. В разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения участка в таких зонах.

6. В межевом плане отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой участок). Также сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ, противоречат сведениям о смежных земельных участках, указанных в соответствующем разделе представленного межевого плана.

7. В составе технического плана, подготовленного после вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*